



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Мосотделстрой № 1»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9718062105, ОГРН 1177746438760,

полное наименование организации – для юридических лиц),

107023, Москва, ул. Буженинова, д. 13

info@mosotdelstroy1.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 24275

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » декабря 2021 г.

№ 77-111000-010552-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**индивидуальный монолитный 11-секционный 16-18-этажный жилой дом с подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: г. Москва, 6-я Радиальная улица, вл.7, корп. 25**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:05:0010002:7504**

**строительный адрес: г. Москва, ЮАО, район Бирюлево Восточное, 6-я Радиальная улица, вл.7, корп. 25**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-111000-012101-2016**, дата выдачи «**13**» января **2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|--|-------------------|---|-------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                  |                   |   |             |
| Строительный объем - всего   | куб.м.            | 330736,6  | 330736,6    |
| в том числе надземной части  | куб.м.            | 221590,0  | 221590,0    |
| Общая площадь  | кв.м.             | 85649,9   | 85649,9     |
| Площадь нежилых помещений (офисы)  | кв.м.             | 1974,03   | 1960,7      |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м.             | -   | -           |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 5   | 5           |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м.             | -   | -           |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |   |             |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |   |             |
| Количество мест  | -                 | -   | -           |
| Количество помещений   | -                 | -   | -           |
| Вместимость  | -                 | -   | -           |
| Количество этажей  | -                 | -   | -           |
| в том числе подземных  | -                 | -   | -           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -                 | -   | -           |
| Лифты  | шт.               | -   | -           |
| Эскалаторы   | шт.               | -   | -           |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -   | -           |
| Материалы фундаментов  | -                 | -   | -           |
| Материалы стен   | -                 | -   | -           |
| Материалы перекрытий   | -                 | -   | -           |
| Материалы кровли   | -                 | -   | -           |
| Иные показатели  | -                 | -   | -           |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |                   |   |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.             | 38391,8   | 38501,0     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.             | -   | -           |
| Количество этажей  | шт.               | 16-18+<br>техн.чердак+<br>техподполье+<br>2-х уровневая<br>подземная<br>автостоянка | 18-20       |
| в том числе подземных  | шт.               | 2   | 2           |
| Количество секций  | секц              | 11  | 11          |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв.м.         | 699/38391,8   | 699/38501,0 |
| в т.ч. 1-комнатные   | шт.               | 296   | 296         |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры   | кв.м.             | -   | -           |
| в т.ч. 2-комнатные   | шт.               | 246   | 246         |
| общая площадь одной 2-комнатной  | кв.м.             | -   | -           |

|  |       |  |   |
|--|-------|--|---|
| квартиры   |       |  |   |
| в т.ч. 3-комнатные   | шт.   | 106  | 106   |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры                                   | кв.м. | -  | -   |
| в т.ч. 4-комнатные   | шт.   | 51   | 51  |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры                                   | кв.м. | -  | -   |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные  | шт.   | -  | -   |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры                        | кв.м. | -  | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 39919,23   | 39950,0   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          | -     | -  | -   |
| Канализация  | м.п.  | 72,35  | 72  |
| Дождевая канализация   | м.п.  | 81,3   | 81  |
| Наружное освещение, в том числе:   |       |  |   |
| Протяженность трассы   | м.п.  | 630  | 630   |
| Светильники  | шт.   | 24   | 24  |
| Опоры  | шт.   | 20   | 20  |
| Кабельная канализация, в том числе:  |       |  |   |
| труба ССД-Пайп 4d=110мм.   | м.п.  | 367,1  | 367   |
| колодцы  | шт.   | 10   | 10  |
| Лифты  | шт.   | 22   | 22  |
| Эскалаторы   | шт.   | -  | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.   | -  | -   |
| Иные показатели  | -     | -  | -   |
| Количество машино-мест   | шт.   | 474  | 474   |
| Материалы фундаментов  | -     | Монолитный ж/б   | Монолитный ж/б  |
| Материалы стен   | -     | Монолитные, кирпичные  | Монолитные, кирпичные   |
| Материалы перекрытий   | -     | Монолитный ж/б   | Монолитный ж/б  |
| Материалы кровли   | -     | Монолитная ж/б плита, праймер, пароизоляция, утеплитель, пароизоляция - пленка полиэтиленовая, керамзитовый гравий, цементно-песчаная стяжка, праймер, гидроизоляция | Монолитная ж/б плита, праймер, пароизоляция, утеплитель, пароизоляция - пленка полиэтиленовая, керамзитовый гравий, цементно-песчаная стяжка, праймер, гидроизоляция в 2 слоя |

|   |             |   |   |
|---|-------------|---|---|
|   |             | в 2 слоя  |   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |             |   |   |
| Тип объекта   | -           | -   | -   |
| Мощность  | -           | -   | -   |
| Производительность  | -           | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | -           | -   | -   |
| Лифты   | шт.         | -   | -   |
| Эскалаторы  | шт.         | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.         | -   | -   |
| Материалы фундаментов   | -           | -   | -   |
| Материалы стен  | -           | -   | -   |
| Материалы перекрытий  | -           | -   | -   |
| Материалы кровли  | -           | -   | -   |
| Иные показатели   | -           | -   | -   |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |             |   |   |
| Категория (класс)   | -           | -   | -   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  | -           | -   | -   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -           | -   | -   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  | -           | -   | -   |
| Иные показатели   | -           | -   | -   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |             |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  | -           | В (высокий)   | В (высокий)   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади   | кВт*ч/кв.м. | 69  | 69  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  | -           | Минераловатные плиты  | Минераловатные плиты  |
| Заполнение световых проемов   | -           | Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, оконные блоки в алюминиевой системе с двухкамерным стеклопакетом | Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, оконные блоки в алюминиевой системе с двухкамерным стеклопакетом |
| Водомерный узел жилой части СТБХ ДГ1 ф50  | шт.         | 1   | 1   |
| Водомерный узел нежилой части СКБИ-25 ф25   | шт.         | 1   | 1   |
| Счетчики горячей воды СВК GERRIDA Ду-15   | шт.         | 711   | 711   |
| Счетчики холодной воды СВК GERRIDA Ду-15  | шт.         | 712   | 712   |
| Счетчик тепловой энергии  |             |   |   |

|   |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|
| ВИС.Т ТС-400-4-4-2-1 (ж.ч/н.ж.ч.)                                     | шт. | 2   | 2   |
| ВИС.Т ТС-200-2-2-1-1 (автостоянка)                                    | шт. | 1   | 1   |
| ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1 (ИТП)  | шт. | 1   | 1   |
| Квартирный теплосчетчик с импульсным выходом "Пульсар" ф15            | шт. | 700 | 700 |
| Счетчики электрической энергии (квартирные)<br>МЕРКУРИЙ 230 ART-01 CN | шт. | 699 | 699 |
| Счетчики электрической энергии (ВРУ)<br>МЕРКУРИЙ 230 ART-01 CN        | шт. | 14  | 14  |
| МЕРКУРИЙ 230 ART-03 CN  | шт. | 22  | 22  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Дата подготовки технического плана 24.12.2021г., технический план подготовил кадастровый инженер Литвинова Светлана Николаевна, № квалификационного аттестата 33-12-242 от 29.03.2012г.
2. Дата подготовки технического плана 13.12.2021г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г.
3. Дата подготовки технического плана 16.12.2021г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г.
4. Дата подготовки технического плана 24.12.2021г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г.
5. Дата подготовки технического плана 24.12.2021г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)



«29» декабря 2021 г.