



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-21-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746734390 ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Мосотделстрой № 1»

(наименование застройщика (самилит), имя, отчество – для граждан,

ИНН 9718062105, ОГРН 1177746438760,

полное наименование организации – для юридических лиц),

107023, Москва, ул. Буженинова, д. 13

info@mosotdelstroy1.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 24275

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 16 » октября 2020 г.

№ 77-111000-009690-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Индивидуальный монолитный 5-секционный

11-этажный жилой дом с подземной автостоянкой, 1 этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, 6-я Радиальная улица, вл.7, корп. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0010002:7508**

строительный адрес: **г. Москва, ЮАО, район Бирюлево Восточное, 6-я Радиальная улица, вл.7, корп. 4**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77111000-006998**, дата выдачи «**18**» **июня 2012** г. орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	72084,45	72084,45
в том числе надземной части	куб.м.	67841,48	67841,48
Общая площадь	кв.м.	20504,73	20504,7
Площадь нежилых помещений (БКТ)	кв.м.	1138,77	1077,8
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13454,3	13529,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6485,85	6423,4
Количество этажей, в т.ч.	шт.	11+чердак+техподполье	13
подземных	шт.	техподполье	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир: общая площадь, всего		180/13454,3	180/13529,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/1280,15	30/1298,9
2-комнатные	шт./кв. м	60/3826,65	60/3845,4
3-комнатные	шт./кв. м	70/6111,35	70/6130,1
4-комнатные	шт./кв. м	20/2236,15	20/2254,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв. м	14018,34	14081,3

РВД 0003549

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Количество машино-мест	шт./кв. м	-	-
Количество машино-мест (открытая автостоянка)	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения<8>			
Канализация	м.п.	103,41	103
Дождевая канализация	м.п.	125,5	126
Наружное освещение, в том числе: Кабель ВБбШв-1	м.п.	260,4	260
Светильники	шт.	14	14
Опоры	шт.	12	12
Наружные сети телефонизации, в том числе: Трубы а/ц 4d=100мм.	м.п.	87,5	87
Телевидение:			
Кабель RG6	м.п.	19	19
Кабель RG11	м.п.	350	350
СОБГ и диспетчеризация:			
кабель ОКСМ-01х4ЕЗ(8,0)	м.п.	270	270
кабель ОККТЦН-10А-01-0,22-16	м.п.	440	440
Радиофикация: провод биметаллический 2(БСМ-1) d=3мм.	км	0,372	0,372
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Монолитный ж/б +праймер Siplast Primer+ пароизоляция Вилла Флекс + утеплитель Rockwool РУФ Баттс+пленка полиэтиленовая+	Монолитный ж/б +праймер Siplast Primer+ пароизоляция Вилла Флекс + утеплитель Rockwool РУФ Баттс+пленка полиэтиленовая+ керамзитовый

		керамзитовый гравий с проливкой верхнего слоя цементным молочком+цем ентно-песчаная стяжка +праймер Siplast Primer + гидроизоляция Вилла Эласт в 2 слоя	гравий с проливкой верхнего слоя цементным молочком+цементн о-песчаная стяжка +праймер Siplast Primer + гидроизоляция Вилла Эласт в 2 слоя
Иные показатели <9>	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения<8>	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели <9>	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели <9>	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

РВД 0003546

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	67,7	67,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом
Водосчетчик СТВХ-65	шт.	1	1
Счетчики горячей воды ИТЕЛМА WFK24	шт.	296	296
Счетчики холодной воды ИТЕЛМА WFK24	шт.	296	296
Счетчик тепловой энергии ВИС.Т ТС-400	шт.	1	1
Счетчики с радиоканалом передачи данных INVID-3R	шт.	742	742
Счетчики электрической энергии МЕРКУРИЙ 230 ART-01 CN	шт.	180	180
Счетчики электрической энергии МЕРКУРИЙ 234 ART-01 CN	шт.	10	10

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Дата подготовки технического плана 14.10.2020г., технический план подготовил кадастровый инженер Завьялова Елена Викторовна № квалификационного аттестата 77-15-92 от 30.04.2014г., выдан Департаментом Городского Имущества города Москвы, дата

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-111000-009690-2020
внесения сведений в ГРКИ 24.06.2016г.

2. Дата подготовки технического плана 01.04.2020г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г., выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 29.08.2016г.
3. Дата подготовки технического плана 03.08.2020г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г., выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 29.08.2016г.
4. Дата подготовки технического плана 03.08.2020г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г., выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 29.08.2016г.
5. Дата подготовки технического плана 03.08.2020г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г., выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 29.08.2016г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 16 » октября 2020 г.



РВД 0003545