



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Мосгосстройнадзора
от "13" июля 2010 г. № 225-9-П/00

Номер дела 24275
Экземпляр № 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Москва

"13" июля 2010 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Акционерное общество "Мосотделстрой № 1"

(наименование застройщика или заказчика,

ОГРН 1177746438760, ИНН 9718062105.

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

107023, Москва, ул. Буженинова, д. 13, тел. 8(495)963-65-57, 8(495)963-66-35, 8(495)963-91-10.

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Индивидуальный монолитный 5-секционный 15-17-этажный жилой дом с подземной автостоянкой. 1-й этап»

(наименование объекта капитального строительства,

Общая площадь объекта: 25846,49 кв. м., общая площадь квартир: 16831,84 кв.м., Этажность: 15-17+чердак+техподполье этажей. Класс энергоэффективности здания: по проекту – «В» (высокий), фактически – «В» (высокий). Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: по проекту - 79 кВт*ч/м², фактически - 79 кВт*ч/м². Заполнение световых проемов: по проекту - блоки оконные в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом, фактически - блоки оконные в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом. Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: по проекту - минераловатные плиты, фактически - минераловатные плиты. Приборы учета энергетических ресурсов: **Учет тепла:** по проекту - счетчик тепловой энергии ВИС.Т ТС-400 (1 шт.), счетчики с радиоканалом передачи данных Invid-3R (834 шт.), фактически - счетчик тепловой энергии ВИС.Т ТС-400 (1 шт.), счетчики с радиоканалом передачи данных Invid-3R (834 шт.); **Водопотребление:** по проекту - водосчетчик СТВХ-65 (1 шт.), счетчики горячей воды ИТЕЛМА WFK24 (449 шт.), счетчики холодной воды ИТЕЛМА WFK24 (449 шт.), фактически - водосчетчик СТВХ-65 (1 шт.), счетчики горячей воды ИТЕЛМА WFK2 (499 шт.), счетчики холодной воды ИТЕЛМА WFK24 (499 шт.); **Учет электроэнергии:** по проекту - счетчики электрической энергии МЕРКУРИЙ 234 ART-01 CN (14 шт.), счетчики электрической энергии МЕРКУРИЙ 230 ART-01 CN (282 шт.), фактически - счетчики электрической энергии МЕРКУРИЙ 234 ART-01 CN (14 шт.), счетчики электрической энергии МЕРКУРИЙ 230 ART-01 CN (282 шт.).

основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: 115404, Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 7, корп. 1
(почтовый
Москва, ЮАО, Бирюлево Восточное, ул 6-я Радиальная, вл. 7, корп. 1
и строительный)

Разрешение на строительство
RU77111000-006995 от 18.06.2012 Мосгосстройнадзором до 30.06.2021
(номер, дата выдачи, кем выдано и срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
от 12.04.2012 № 77-1-4-0230-12, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"
от 23.12.2019 № 77-1-1-2-037031-2019, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"
(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства 18.06.2012
(дата начала работ)
Окончание строительства 26.06.2020
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации имеющей положительное заключение экспертизы от 12.04.2012 № 77-1-4-0230-12, от 23.12.2019 № 77-1-1-2-037031-2019 с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса (приказы «Мосотделстрой №1» от 20.02.2020 № 22, от 06.07.2020 № 42), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:
Акт проверки № 3595/20 от 10.07.2020
(номер, дата акта проверки и пр.)

Консультант УНБ Должность		Каменев А.А. Ф.И.О.
Заведующий сектором УНСМ Должность		Богучава И.Н. Ф.И.О.
Советник УСН Должность		Горелова О.В. Ф.И.О.
Консультант УСН Должность		Евтушок Д.А. Ф.И.О.
Консультант УНИИ Должность		Кочетов В.В. Ф.И.О.
Ведущий специалист УПН Должность		Салтков В.А. Ф.И.О.
Советник УНСМ Должность		Самохин А.А. Ф.И.О.
Главный специалист УНИИ Должность		Ястребов В.С. Ф.И.О.



Экземпляр получил _____
Номер дела 24275 Распоряжение от "13" июля 2020 г. № 245-9-П/202