



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брмянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 24275
Экземпляр № 2

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Мосгосстройнадзора
от "05" февраля 2010 г. № 38-9-П/30С

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА
ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Москва

(место составления)

"05" февраля 2010 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Акционерному обществу «Мосотделстрой №1»

(наименование застройщика или заказчика)

ОГРН 1177746438760, ИНН 9718062105,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

107023, Москва, ул. Буженинова, д. 13, тел. 8(495)963-65-57, 8(495)963-66-35, 8(495)963-91-10

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Индивидуальный монолитный 5-секционный 11-этажный жилой дом с подземной автостоянкой. 1-й этап»

(наименование объекта капитального строительства)

Общая площадь: 20 504,73 м²; общая площадь квартир: 14 018,84 м²; этажность: 11+чердак+техподполье этажей; количество квартир: 180 шт. Класс энергоэффективности здания: по проекту – «В+» (повышенный), фактически – «В+» (повышенный); удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: по проекту – 67,7 кВт·ч/м², фактически – 67,7 кВт·ч/м². Заполнение световых проемов: по проекту – оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом; фактически – оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом; материалы утепления наружных ограждающих конструкций: по проекту – минераловатные плиты, фактически – минераловатные плиты. Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка): по проекту – счетчики электроэнергии Меркурий 230 ART-01 CN (180 шт.), Меркурий - 234 ART-01 CN (10 шт.); фактически – счетчики электроэнергии Меркурий 230 ART-01 CN (180 шт.), Меркурий - 234 ART-01 CN (10 шт.); по проекту – счетчики холодной воды ИТЕЛМА WFK24 (296 шт.), СТВХ-65 (1 шт.), фактически – счетчики холодной воды ИТЕЛМА WFK24 (296 шт.), СТВХ-65 (1 шт.); по проекту – счетчики горячей воды ИТЕЛМА WFK24 (296 шт.), фактически – счетчики горячей воды ИТЕЛМА WFK24 (296 шт.); по проекту – теплосчетчик ВИС.Т ТС-400 (1 шт.), счетчики с радиоканалом передачи данных INDIV-3R (742 шт.), фактически – теплосчетчик ВИС.Т ТС-400 (1 шт.); счетчики с радиоканалом передачи данных INDIV-3R (742 шт.)

основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Москва, ЮАО, район Бирюлево Восточное,

(почтовый

Разрешение на строительство

от 18.06.2012 № RU77111000-006998, Мосгосстройнадзором до 31.03.2020

(номер, дата выдачи, кем выдано и срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 20.12.2019 рег. № 77-1-1-2-036773-2019 (дело № 7549-19/МГЭ/825-2/4); от 13.04.2012 № 77-1-4-0229-12 (дело № 338-12/МГЭ/825-1/4), МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства

18.06.2012

(дата начала работ)

Окончание строительства

20.12.2019

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы от 20.12.2019 рег. № 77-1-1-2-036773-2019 (дело № 7549-19/МГЭ/825-2/4); от 13.04.2012 № 77-1-4-0229-12 (дело № 338-12/МГЭ/825-1/4), с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса (приказы АО «Мосотделстрой №1» от 20.12.2019 №170, от 23.12.2019 №171, от 10.01.2020 №5, от 29.01.2020 №17), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 30.01.2020 №11489/19

(номер, дата акта проверки и пр.)

Заведующий сектором УНСМ

Должность

Личная подпись

Богучава И.Н.

Ф.И.О.

Консультант УСН

Должность

Личная подпись

Горелова О.В.

Ф.И.О.

Консультант УН-6

Должность

Личная подпись

Дидицкий В.А.

Ф.И.О.

Консультант УСН

Должность

Личная подпись

Евтушок Д.А.

Ф.И.О.

Консультант УНИИ

Должность

Личная подпись

Кочетов В.В.

Ф.И.О.

Главный специалист УНИИ

Должность

Личная подпись

Ястребов В.С.

Ф.И.О.

Советник УНСМ

Должность

Личная подпись

Самохин А.А.

Ф.И.О.

Ведущий специалист УПН

Должность

Личная подпись

Салков В.А.

Ф.И.О.

Экземпляр заключения получил:

Должность

Личная подпись

Ф.И.О.