

47-07-52719

30.05.2019

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комитета города
Москвы по обеспечению реализации
инвестиционных проектов в
строительстве и контролю в области
долевого строительства



А.Н. Пятова

Протокол

**выездного совещания на объекте жилищного строительства ЖК «Царицыно»
по вопросу дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства
комплексной застройки ЖК «Царицыно» (ул. 6-я Радиальная, вл. 7)**

г. Москва

21 мая 2019 г.

Совещание проводила:

Пятова А.Н.

Присутствовали:

Комитет города Москвы по обеспечению реализации
инвестиционных проектов в строительстве
и контролю в области долевого строительства
(Москомстройинвест)

Абдулин К.А.
Янакаев Т.Ш.
Тараканов Р.П.
Ноздрина Т.А.
Черногорова Е.А.
Косарева Т.Н.
Поливода Н.С.
Крикун Д.А.

Комитет государственного строительного надзора
города Москвы (Мосгосстройнадзор)

Миньков Н.И.
Любимова Т.Г.

Префектура ЮАО

Юренко В.Б.

Представитель конкурсного управляющего АО
«МКХ»

Пасичный А.С.

Инициативная группа граждан

Принять к сведению:

1. Сообщение Пятовой А.Н. (Москомстройинвест) о том, что:
 - 1.1. АО «Мосотделстрой №1» планирует направить заявки в Комитет государственного строительного надзора города Москвы на итоговую проверку по корпусам №№ 5.2, 12 в июне 2019 года, по корпусам №№ 1, 2, 3, 4, 11 – в июле 2019 года;
 - 1.2. Подготовка документов, необходимых для ввода объектов в эксплуатацию и передачи объекта от АО «МКХ» к АО «Мосотделстрой №1» ведется параллельно и максимально оперативно;
 - 1.3. Договоры аренды на вновь образованные земельные участки оформлены на АО «МКХ» и в ближайшее время будут переданы в Управление Росреестра по Москве для

проведения государственной регистрации для дальнейшего заключения договора передачи объектов незавершенного строительства, земельных участков и обязательств застройщика. Переход прав планируется завершить до конца июня.

2. Сообщение Егорова В.Н. (АО «Мосотделстрой №1») о том, что:

2.1. На корпусах 1-й очереди ЖК «Царицыно» заканчиваются фасадные и отделочные работы, монтаж инженерных систем и лифтового оборудования, проводятся работы по прокладке внутриквартальных сетей водостока и канализации;

2.2. До 24.05.2019 предполагается получить от ГБУ «Мосгоргеотрест» обновленную геоподоснову для формирования полного пакета документов с целью обращения в ресурсоснабжающие организации. Технические условия для инженерных сетей 2-й очереди ЖК «Царицыно» планируется получить в июне 2019 года. После получения технических условий АО «Мосотделстрой №1» приступит к работам по проектированию сетей;

2.3. На корпусах №№ 23-25 работы проводятся в соответствии с графиком. Подсистемы для устройства вентилируемых фасадов, фасадная плитка уже закуплены. Проводятся регламентные процедуры по закупкам необходимых материалов;

2.4. Для организации строительно-монтажных работ на корпусах №№ 27-31 необходимо установить девять башенных кранов. До 15.06.2019 будет осуществлен монтаж 4-х башенных кранов. Для проведения монолитных работ планируется привлечь до 450 рабочих;

2.5. На данный момент на объектах незавершенного строительства 2-й очереди ЖК «Царицыно» задействовано 268 человек;

2.6. Ввод в эксплуатацию жилых корпусов 1-й очереди ЖК «Царицыно» будет осуществлен без отделки в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией. Вопрос по отделке квартир, предусмотренной приложениями к договорам участия в долевом строительстве, будет решаться после ввода в эксплуатацию жилых корпусов 1-й очереди ЖК «Царицыно».

Приняты решения:

3. АО «Мосотделстрой №1»:

3.1. По объектам 1-й очереди ЖК «Царицыно» обеспечить завершение строительно-монтажных работ и направление заявок в Комитет государственного строительного надзора города Москвы на итоговую проверку по корпусам №№ 5,2, 12 в июне 2019 года, по корпусам №№ 1, 2, 3, 4, 11 – в июле 2019 года;

3.2. По объектам 2-й очереди ЖК «Царицыно» обеспечить выполнение работ в соответствии с ранее утвержденными графиками строительных работ с завершением строительно-монтажных работ в 1 квартале 2021 года.