



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В ОБЛАСТИ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-2935, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru/invest>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

ЖК «Царицыно» достроит «Мосотделстрой №1»

Городской организацией, которой перейдут функции застройщика ЖК «Царицыно» по адресу: ул. 6-я Радиальная, вл. 7 (ЮАО) станет АО «Мосотделстрой №1». Объект будет передан компании в рамках процедуры банкротства АО «МКХ». Об этом сообщил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин в ходе совещания в Москомстройинвесте с участием представителей инициативной группы граждан.

«Ранее Мэр Москвы Сергей Собянин заявил о том, что ЖК «Царицыно» будет достроен за счет бюджетных средств путем передачи объекта незавершенного строительства в рамках процедуры банкротства новому застройщику – городской организации. Этим застройщиком станет АО «Мосотделстрой №1». Финансирование строительных работ будет осуществляться за счет увеличения уставного капитала общества», - пояснил Марат Хуснуллин.

Заместитель Мэра Москвы подчеркнул, что в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» городской застройщик сможет выйти на объект в рамках процедуры конкурсного производства, после согласования кандидатуры нового застройщика Министерством строительства и ЖКХ РФ и передачи Арбитражным судом Московской области объекта незавершенного строительства новому застройщику.

По словам Председателя Москомстройинвеста Константина Тимофеева, вопрос передачи ЖК «Царицыно» указанной городской структуре уже проработан с Минстроем, получено принципиальное одобрение. «Минстрой оперативно примет положительное решение о передаче объекта АО «Мосотделстрой № 1» сразу, как только будет введена процедура конкурсного производства», - подчеркнул Председатель Комитета.

Константин Тимофеев особо отметил, что сроки введения процедуры конкурсного производства и передача объекта новому застройщику напрямую зависят от формирования реестра кредиторов. «В этой связи гражданам необходимо более активно обращаться в Арбитражный суд Московской области

с целью включения их в реестр требований кредиторов», - пояснил Председатель Москомстройинвеста.

Также он пояснил, что граждане, которые расторгли договоры участия в долевом строительстве (ДДУ) с АО «МКХ», имеют право обратиться в суд для восстановления их действия. «Подобная практика имеется. Суд вправе принять решение о включении дольщиков в реестр требований кредиторов АО «МКХ» на жилые помещения в связи с неисполнением обязательств застройщика перед гражданами», - сообщил Константин Тимофеев.

В ходе встречи также было отмечено, что требования, с которыми кредиторы заявляются к АО «МКХ», не повлияют на передачу объекта новому застройщику.

Напомним, в январе 2017 года в отношении главы АО «МКХ» Игоря Пинкевича было возбуждено уголовное дело №77-16-7/7 по ст. 159 УК РФ. 11 октября 2017 года Тверской районный суд Москвы продлил его арест до 12 января 2018 года, а затем до 12 апреля 2018 года. Вместе с тем 12 октября 2017 года Арбитражный суд Московской области ввел процедуру наблюдения в отношении АО «МКХ».

«Сейчас главой АО «МКХ» назначен Д.Д. Борисенко. Однако никакого взаимодействия с этим лицом нет: на связь он не выходит, никакие документы не подписывает, на текущее совещание также не явился», - подчеркнул Константин Тимофеев.

Ранее город взял на себя обязательства по достройке социальной инфраструктуры жилого комплекса. В Адресную инвестиционную программу города Москвы включены школа на 825 мест, ДООУ на 350 мест, поликлиника на 320 посещений в смену.

Строительство ЖК «Царицыно» началось в 2006 году с привлечением денежных средств граждан по договорам долевого участия. За время реализации проекта застройщик ЖК «Царицыно» заключил 4017 договоров долевого участия (ДДУ), по 3265 ДДУ обязательства не исполнены, так как строительство жилого комплекса было приостановлено.