



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-2935, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

**Строительно-монтажные работы ведутся на шести корпусах
ЖК «Царицыно»**

Работы на стройплощадке первой очереди ЖК «Царицыно» ведутся на шести из семи достраиваемых корпусов. Об этом стало известно в ходе совещания в Москомстройинвесте с участием инициативной группы граждан, которое провел Председатель Комитета Константин Тимофеев.

На встрече генеральный директор АО «Мосотделстрой №1», которому в настоящее время передается объект по адресу: ул. 6-я Радиальная, вл. 7 (ЮАО), сообщил, что стройка на сегодняшний день ведется полномасштабно.

«Сейчас по шести корпусам первой очереди строительства ЖК «Царицыно» (№ 1, 2, 3, 4, 5.2, 12) идут общестроительные работы. Мы приступили к прокладке внутренних инженерных сетей: водопроводу, канализации, вентиляции, электрике, а также кровле. На стройплощадке сейчас задействовано свыше 200 человек и количество рабочих мы будем постоянно наращивать», - пояснил он.

Что касается второй очереди строительства ЖК «Царицыно», то, по словам представителя АО «Мосотделстрой №1», 25 августа 2018 года компания планирует приступить к обследованию корпусов. «Завершить обследование мы намерены в течение месяца, а начать работы, согласно утвержденному графику, - в ноябре текущего года», - отметил Владимир Егоров.

Вместе с тем Константин Тимофеев сообщил, что строительство внешних инженерных сетей будет также осуществлять новый городской застройщик. «Сети, которые должен был построить город, есть. Остальное – задача АО «Мосотделстрой №1». Финансирование на этот вид работ имеется. Теперь необходимо получить результаты экспертизы по существующему состоянию инженерии. Тогда появится понимание об объемах и сроках ведения работ», - подчеркнул Председатель Комитета.

В ходе совещания Константин Тимофеев также пояснил, что в настоящее время имеются результаты экспертизы по переводу помещений корпуса 35 из нежилых в жилые. «Теоретически, как показал анализ проекта, 50% площадей можно перевести в жилье. Однако чтобы понять, какую именно квартиру можно будет перевести, нужно сделать полноценный

проект. А его можно получить только тогда, когда у городской структуры появится право на 35 корпус», - подчеркнул он.

На совещании было отмечено, что договор аренды на земельный участок на нового застройщика будет оформлен после вынесения Арбитражным судом Московской области в рамках дела о банкротстве второго определения. Именно оно позволит передать АО «Мосотделстрой №1» объекты, права на земельный участок и конкретные объемы обязательств перед дольщиками прежнего застройщика АО «Московский комбинат хлебопродуктов». Первый этап передачи объекта новому городскому застройщику в рамках дела о банкротстве завершился 2 августа 2018 года. Арбитражным судом было удовлетворено заявление АО «Мосотделстрой №1» о намерении приобрести объект незавершенного строительства и права на земельный участок.

Напомним, разрешения на строительство для достройки жилых корпусов первой очереди жилого комплекса продлены до второго-третьего квартала 2019 года. Для завершения строительства корпусов второй очереди разрешения продлены до третьего квартала 2020 года — первого квартала 2021 года.

Мэр Москвы Сергей Собянин принял решение, что ЖК «Царицыно» будет достроен за счет бюджетных средств путем передачи объекта незавершенного строительства в рамках процедуры банкротства новому застройщику – городской организации. Этим застройщиком станет АО «Мосотделстрой №1». В июне 2018 года Минстрой России одобрил кандидатуру нового застройщика.

Строительство ЖК «Царицыно» по адресу: ул. 6-я Радиальная, вл. 7 (ЮАО), началось в 2006 году с привлечением денежных средств граждан по договорам долевого участия. За время реализации проекта застройщик ЖК «Царицыно» заключил 4017 ДДУ, по 3265 ДДУ обязательства не исполнены, так как строительство жилого комплекса было приостановлено.